

Hạ Long, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2022/QĐST-DS ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 883/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 18/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản kê biên số 099/2025/379/VIV-CTTĐ ngày 10/4/2025 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0415/2025/HĐDV/CCTHADS HL - ĐGGV ngày 15/04/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 0418/TB-ĐGGV ngày 18/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho:

*** Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam), địa chỉ: Tầng 1, 2, 3, 4, 5, 6 Tòa nhà ThaiHoldings, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

*** Người phải thi hành án:** Bà Phạm Thị Lương, sinh năm: 1968. Địa chỉ: Tổ 7, khu 4, phường Hà Lâm thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ, tổ chức bán đấu giá tài sản sau:
Quyền sử dụng diện tích đất 236m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 268, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: Tổ 9, khu 4A (nay là tổ 7, khu 4), phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 692356, vào sổ cấp số: CH03007 do UBND TP Hạ Long cấp ngày 10/6/2015 cho bà Phạm Thị Lương.

Tài sản trên đất là ngôi nhà cấp 4 diện tích 39,6 m² và công trình phụ xây dựng kèm theo.



Hiện trạng tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 099/2025/379/VIV-CTTĐ ngày 10/4/2025 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Giá khởi điểm: **556.000.000 đồng** (Năm trăm năm mươi sáu triệu đồng chẵn)

Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng (Phí công chứng.....)

Bước giá: Bước giá tối thiểu áp dụng cho cuộc đấu giá là: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước: **111.200.000 đồng** (Một trăm mười một triệu hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

* **Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ**

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:**

- Thời gian: Từ ngày 12/05/2025 đến ngày 14/05/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Tổ 9, khu 4A (nay là tổ 7, khu 4), phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 21/04/2025 đến ngày 19/05/2025 (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ ngày 21/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/05/2025. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 19/05/2025**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 19/05/2025 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ **Nội dung:** "Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSĐĐ theo TB số 0418/TB-ĐGGV".

Lưu ý: Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu

giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** 10 giờ 00 phút ngày 22/05/2025, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung năm 2024).

* **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hà Lâm;
- Viện KSND TP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hùng



